Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH
Số: 764/TB-CC.THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Thành, ngày 13 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐCNHGT ngày 27/11/2024 của Toà án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐCNHGT ngày 18/10/2024 của Toà án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 111/2024/QĐST-DS ngày 04/9/2024 của Toà án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 130/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55-2433/TB-KH ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hung.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Nguyễn Thành Nhân, bà Huỳnh Thị Nhung, ngụ tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

1/ Tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích **162** m^2 (đất ở – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 24, tọa lạc khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS08251 do Sở Tài nguyên và Mội trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/5/2019 cho ông Nguyễn Thành Nhân, bà Huỳnh Thị Nhung; kèm theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1408/TĐ-BĐĐC ngày 11/4/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Hòa Thành).

Quyền sử dụng đất diện tích **703,9** m^2 (trong đó: 150 m2 đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 553,9 m đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến tháng 6/2052) thuộc thửa đất số 1407, tờ bản đồ số 24, tọa lạc khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS06004 do Sở Tài nguyên và Mội trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/8/2017 cho ông Nguyễn Thành Nhân, bà Huỳnh Thị Nhung; kèm theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 3065/SĐTL ngày 21/6/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Hòa Thành).

1.2 Tài sản trên đất:

Nhà cấp 4, (cửa hàng buộn bán VLXD) diện tích 256,75 m^2 (xây dựng lấn chiếm lộ giới đường QL 22B 9,7 m).

- Nhà cấp 4 (dãy nhà phía sau) diện tích 61,5 m^2.

- Nhà kho 1 diện tích 220,7 m^2;

- Nhà kho 2 diện tích 28,5 m^2.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 13/6/2025 đến hết ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa thửa đất số 546 và thửa đất số 1407, tờ bản đồ 24, tọa lạc khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.400.000.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm triệu đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 4.500.000.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 900.000.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng) / 01 hồ sơ.

6. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/7/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 18/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 18/7/2025 đều không hợp lệ.

7. Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 15 giờ ngày 23/7/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9/ Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Bước giá: 54.000.000 (Năm mươi bốn triệu) đồng.

11/ Quy định về cách trả giá:

+ Trả giá hợp lệ:

- Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + Trả giá không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước. Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường LT.Trung;
- VKSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Tống Kim Tuân